

THÔNG BÁO

Về việc công khai Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất dự án Đường Hùng Vương nối dài (đoạn từ đường Kim Đồng xã Quảng Phú đến xã Cư M'gar)

Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú nhận được hồ sơ xác định giá đất cụ thể do Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín thực hiện, đề xuất (hồ sơ dự thảo, góp ý, lấy ý kiến) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Hùng Vương nối dài (đoạn từ đường Kim Đồng xã Quảng Phú đến xã Cư M'gar).

Thực hiện trình tự định giá đất cụ thể theo quy định tại Mục phụ lục III kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Sau khi xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín, Phòng Kinh tế xã, Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú tổng hợp, thông báo, có ý kiến như sau:

1. Thông báo công khai Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Hùng Vương nối dài (đoạn từ đường Kim Đồng xã Quảng Phú đến xã Cư M'gar), cụ thể như sau:

- Nội dung công khai: Dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Hùng Vương nối dài (đoạn từ đường Kim Đồng xã Quảng Phú đến xã Cư M'gar) và các hồ sơ, tài liệu kèm theo.

(Dự thảo Phương án giá cụ thể các thửa đất theo Phụ lục số 01 Thông báo)

- Hình thức, địa điểm công khai: Công khai trên cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú; Niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Quảng Phú.

- Thời gian công khai, lấy ý kiến: 15 ngày (kể từ ngày 19/11/2025 đến ngày 04/12/2025).

Trong thời gian công khai, lấy ý kiến, đề nghị các cơ quan, đơn vị, người dân quan tâm, có ý kiến góp ý, tham gia các nội dung liên quan gửi về Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú (thông qua Phòng Kinh tế xã) để phối hợp cùng đơn vị tư vấn định giá đất tổng hợp, xem xét giải quyết theo quy định. Các ý kiến, kiến nghị, khiếu nại sau thời gian theo Thông báo nêu trên Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú không đủ cơ sở để xem xét, xử lý.

2. Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu, nội dung, thành phần hồ sơ, tài liệu có liên quan gửi Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú để công khai, lấy ý kiến nêu trên.
- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan để công khai theo quy định.
- Thực hiện các nội dung công tác khác (nếu có) theo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật.

3. Giao các Phòng, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú:

- Phòng Kinh tế phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công khai và tổng hợp các ý kiến theo quy định.

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải thông báo và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất dự án Đường Hùng Vương nối dài (đoạn từ đường Kim Đồng xã Quảng Phú đến xã Cư M'gar) lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

(Có Dự thảo Phương án giá cụ thể các thửa đất và Báo cáo thuyết minh phương án giá đất đính kèm)

Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú thông báo công khai, có ý kiến như trên. Đề nghị quý cơ quan, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, tham gia góp ý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị theo Mục 1, 2, 3;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- UBMT TQVN xã;
- CT, các Phó CT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tải);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (công khai);
- BTQ các thôn, buôn thuộc UBND xã (công khai);
- Công ty CP TĐG Trung Tín;
- Lưu: VT-KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Minh Hòa

Phụ lục số 01

**Tổng hợp Phương án giá đất cụ thể do Công ty Cổ phần tư vấn và
thẩm định giá Trung Tín thực hiện, đề xuất**

*(Kèm theo Thông báo số 245/TB-UBND ngày 18/11/2025 của Ủy ban
nhân dân xã Quảng Phú)*

Đvt: Đồng/m²

Stt	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích đất dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Loại đất	Đơn giá theo Quyết định 13/2025/QĐ-UBND của tỉnh Đắk Lắk	Đơn giá đất cụ thể
1	17	1	15,9	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
2	21	1	12,0	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
3	192	1	25,3	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
4	68	1	8,6	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
5	172	2	8,4	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
6	141	1	3,7	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
7	142	1	8,1	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
8	143	1	5,3	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
9	14	3	3,5	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
10	79	3	6,4	xã Quảng Phú	HNK	39.000	136.000
11	249	2	1,5	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
12	25	2	2,8	xã Quảng Phú	HNK	39.000	136.000
13	26	2	1,9	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
14	105	2	0,1	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
15	300	2	2,7	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
16	301	2	2,5	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
17	34	1	10,9	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
18	98	1	6,9	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
19	48	1	7,1	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
20	252	1	7,2	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
21	128	2	1,9	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
22	38	1	5,5	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
23	12	1	1,7	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
24	253	2	5,2	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
25	221	2	0,7	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
26	71	2	1,4	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
27	189	1	7,4	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
28	132	1	18,4	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
29	117	2	3,9	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
30	69	2	4,1	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
31	3	3	3,1	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
32	67	1	10,2	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
33	273	2	10,0	xã Quảng Phú	CLN	70.000	136.000
34	118	1	5,6	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
35	5	3	6,0	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
36	116	3	6,4	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
37	101	53	21,3	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.284.000
					CLN	70.000	136.000
38	72	56	110,8	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.284.000

					CLN	70.000	136.000
39	61	53	108,9	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.284.000
					CLN	70.000	136.000
40	47	56	472,8	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
					CLN	70.000	136.000
41	60	56	52,8	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
					CLN	70.000	136.000
42	159	56	37,9	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.898.000
					CLN	70.000	136.000
43	9	53	56,7	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.284.000
					CLN	70.000	136.000
44	8	53	49,2	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.284.000
					CLN	70.000	136.000
45	12	53	49,0	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.284.000
					CLN	70.000	136.000
46	25	53	118,3	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.284.000
					CLN	70.000	136.000
47	35	76	46,5	Xã Quảng Phú	ODT	11.000.000	14.331.000
					CLN	70.000	136.000
48	71	52	61,9	Xã Quảng Phú	ODT	9.000.000	12.284.000
					CLN	70.000	136.000
49	46	72	27,1	Xã Quảng Phú	ODT	11.000.000	14.331.000
					CLN	70.000	136.000